

# PLANO DIRETOR DE TURISMO

# ANALÂNDIA



## Porque a revisão de um plano?



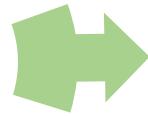
**É preciso atender à legislação 1261/2015**



**Os municípios são avaliados no Ranqueamento.**

***Último ranqueamento ocorreu em 23/10/2021***

***Próximo ranqueamento 30/04/2024***



**É possível redirecionar estratégias e projetos**

# Objetivos do plano



Elaborar uma visão de futuro e estratégias que consolidem e elevem o município a destino de destaque no cenário nacional orientados por **DIRETRIZES** para:

- ✓ Fortalecer a **governança** e as relações do trade turístico
- ✓ Estimular o desenvolvimento de **pesquisas**
- ✓ Melhorar a **infraestrutura** da cidade para um melhor receber
- ✓ Aprimorar a **oferta** turística para encantar o turista
- ✓ Preservar e conservar a **natureza**, riqueza genuína do município
- ✓ **Divulgar** o destino de forma intensa e permanente pelo território nacional

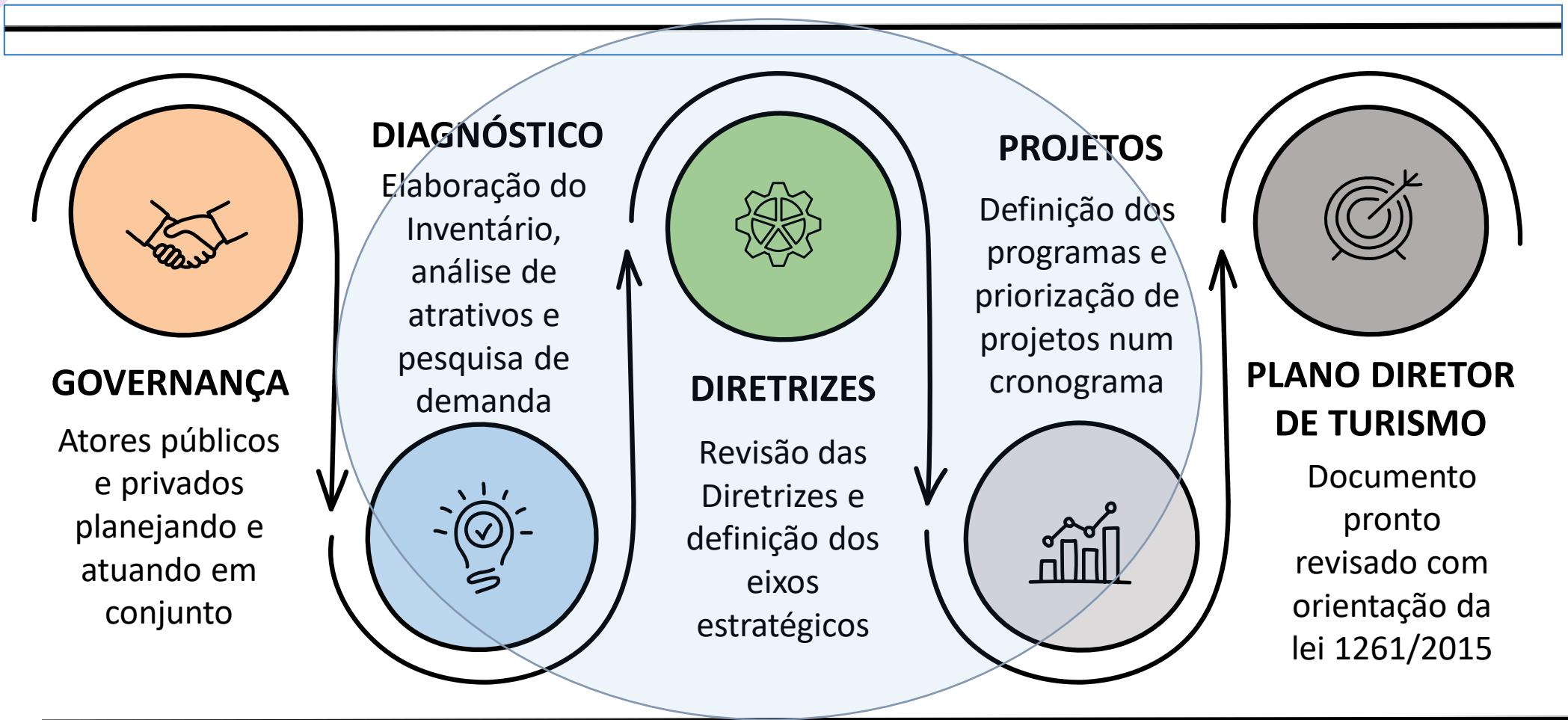
# CRONOGRAMA

ABRIL 2024						
DOM	SEG	TER	QUA	QUI	SEX	SÁB
		1	2	3	4	5
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

Oficinas da  
Revisão

Audiência Pública  
com Vereadores

## PROCESSO DE REVISÃO – PLANO DIRETOR DE TURISMO - ANALÂNDIA



# Planejamento Colaborativo

Papel da  
iniciativa  
privada



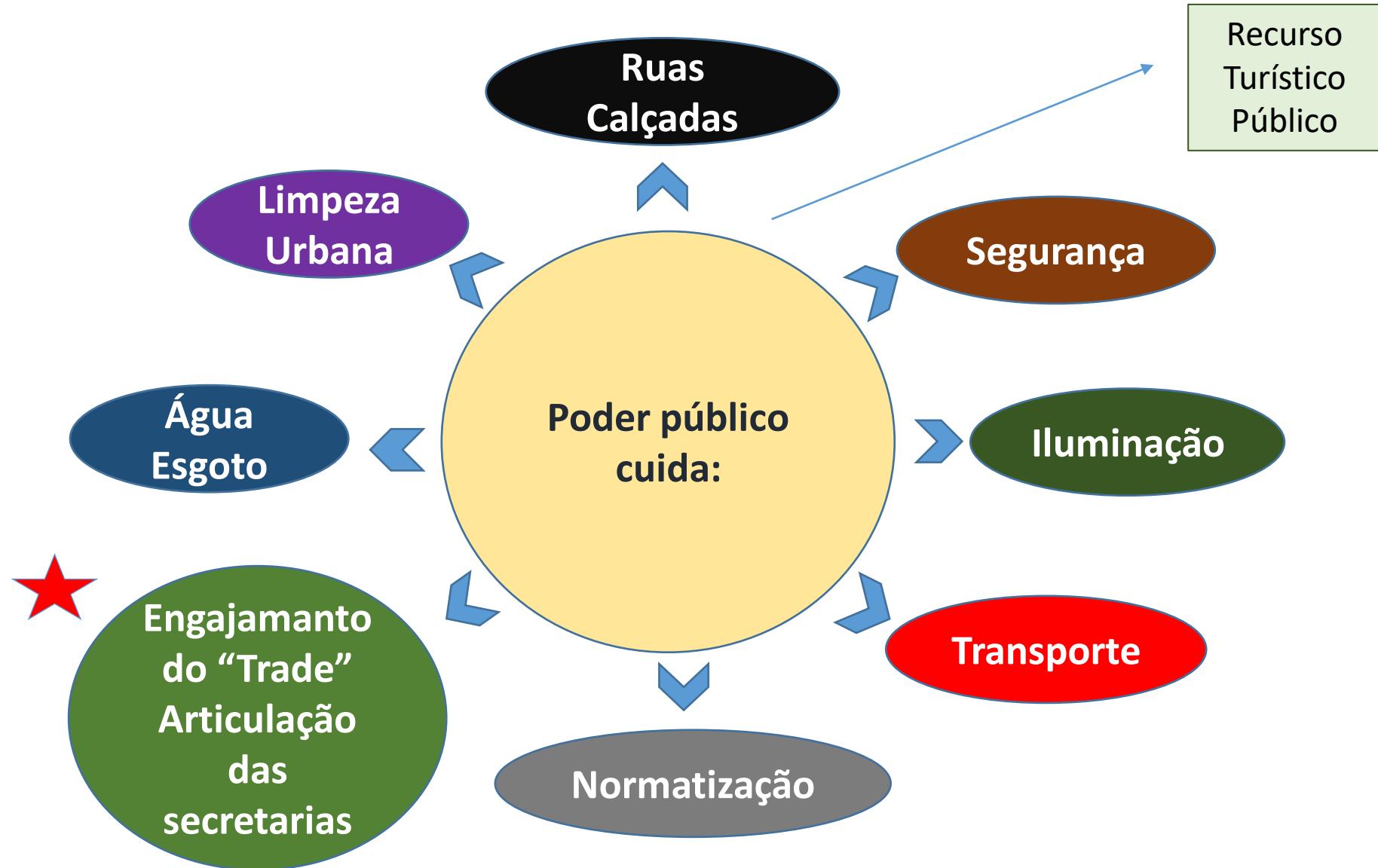
Papel do  
poder  
público

**Planejamento da atividade turística  
tem que ser em conjunto**

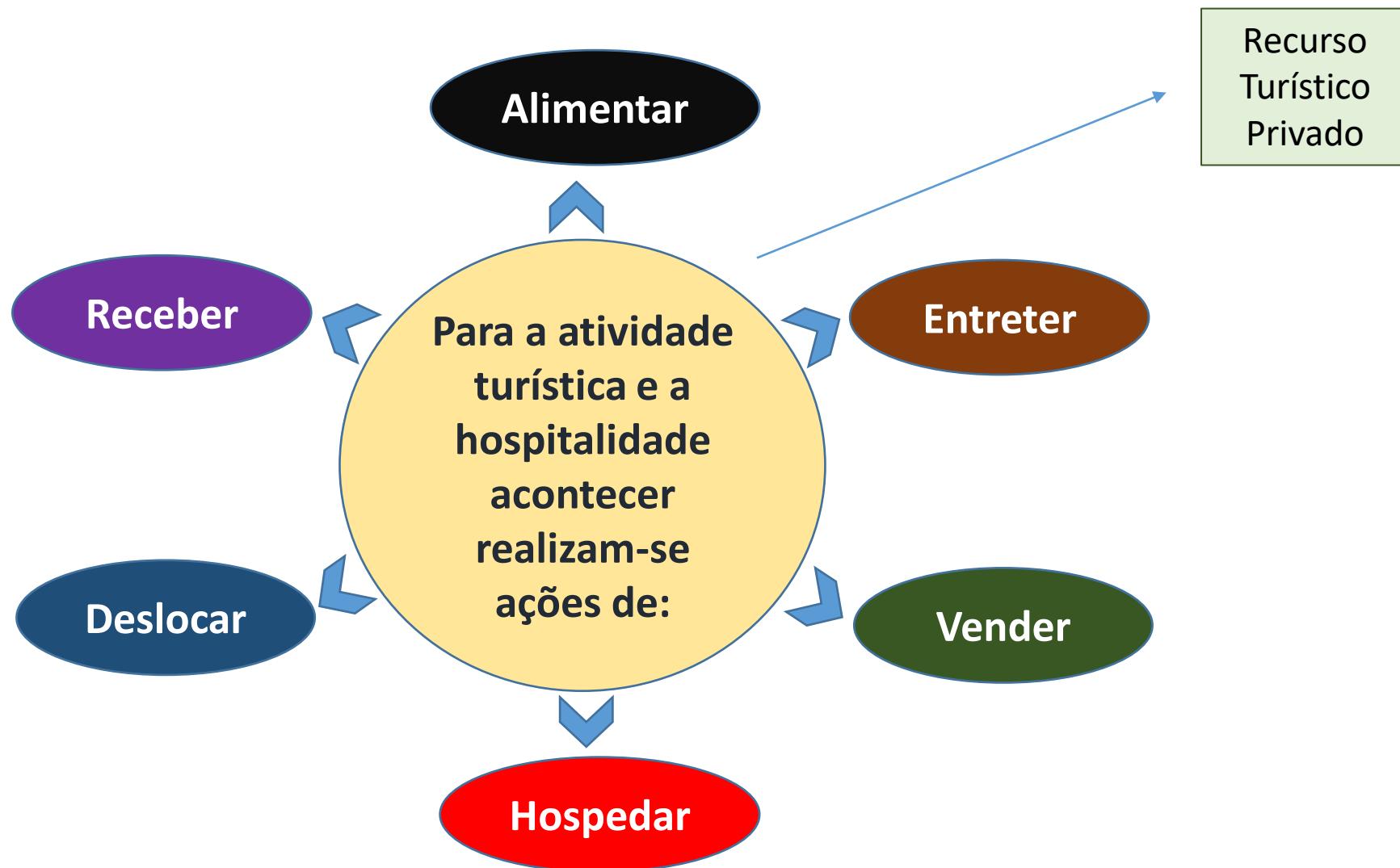
Papel da  
iniciativa  
privada

Papel do  
poder  
público

# Planejamento Colaborativo – Papel do poder público

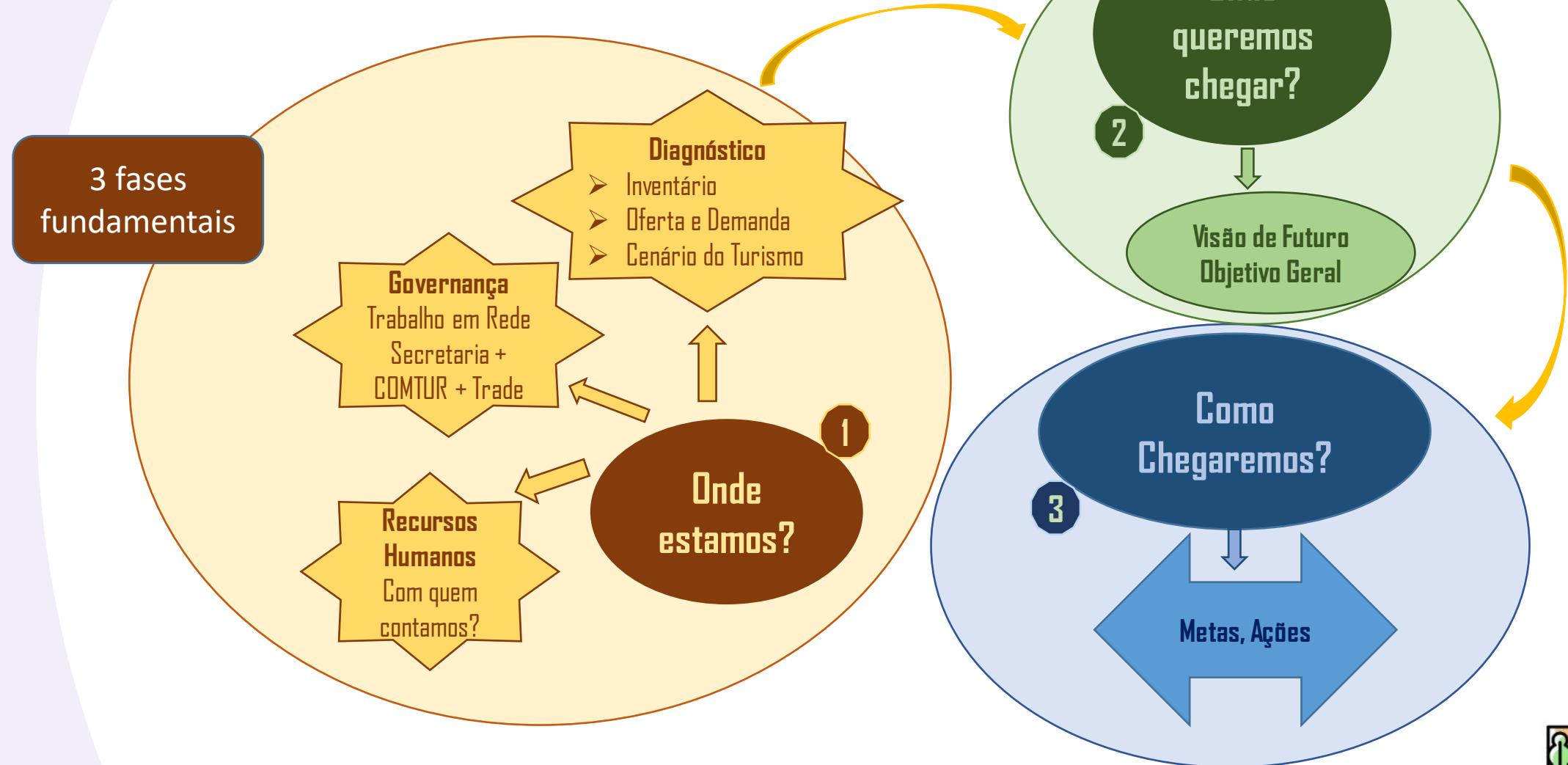


# Planejamento Colaborativo – Papel da iniciativa privada



1. Processo de planejamento

# Planejamento Colaborativo



# Estrutura do Plano Diretor de Turismo

## I - APRESENTAÇÃO

- . Objetivos do Plano
- . História do Município de Analândia
- . Localização Regional e Acessos
- . Índices e dados do Município
- . O Turismo em Analândia
- . Vocaçao Turística e Visão de Futuro
- . Aspectos Históricos Culturais
- . Desenvolvimento Regional
- . Valorização Ambiental
- . Conselho Municipal – COMTUR
- Metodologia

## II - DIAGNÓSTICO

ESTUDO DA DEMANDA TURÍSTICA

ANÁLISE DE ATRATIVOS TURÍSTICOS

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS TURÍSTICOS

## III - PROGNÓSTICO

CENÁRIO

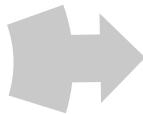
EIXOS

DIRETRIZES

PROJETOS

# Vocação de Analândia

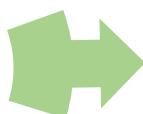
**Analândia: um convite irresistível a conectar-se com a natureza**



A vocação de **Analândia se destaca no Ecoturismo** e na promoção da qualidade de vida

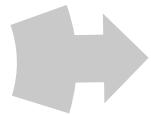


Analândia oferece **experiências enriquecedoras** no Ecoturismo. Com paisagem exuberante, Analândia convida os visitantes a se reconectarem com a natureza

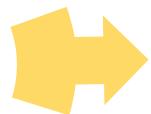


Com uma variedade **de atividades esportivas, de aventura e contemplação da natureza** proporciona inúmeras opções de lazer

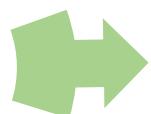
# Visão de Futuro



Analândia é **reconhecida nacionalmente como um destino de ecoturismo** exemplar e uma elevada qualidade de vida, onde os residentes e visitantes desfrutam de um ambiente harmonioso e sustentável

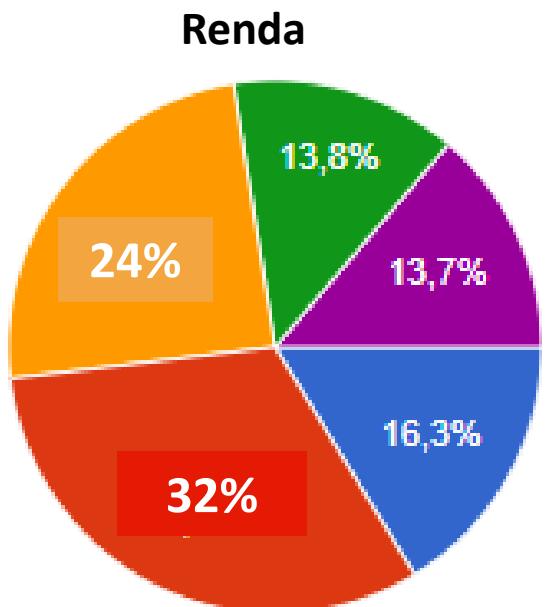
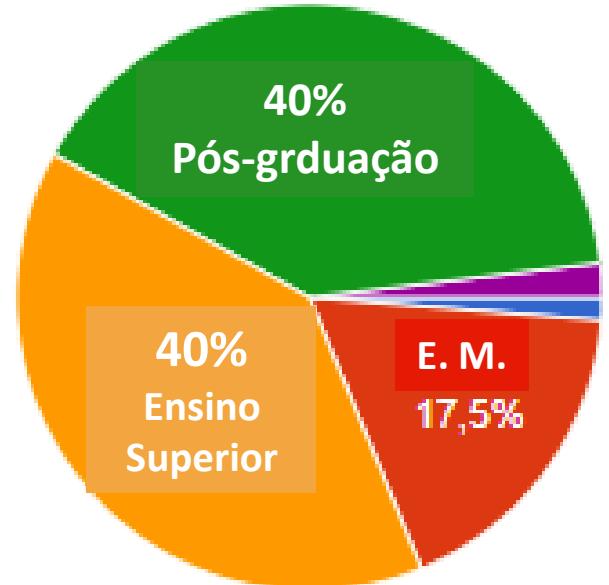
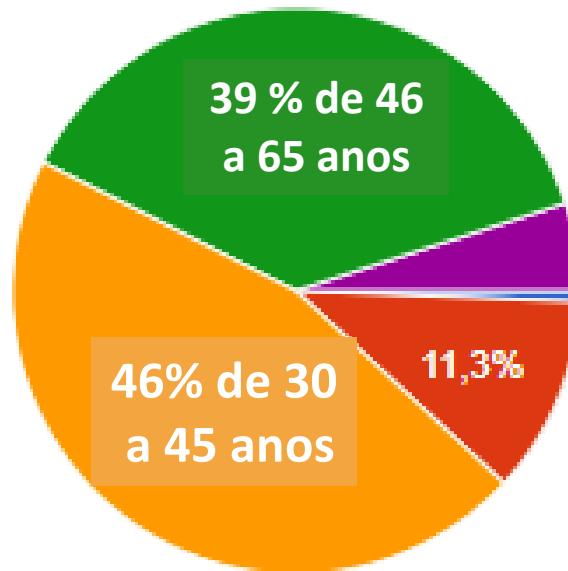


Promove **eventos** que celebram e preservam sua **identidade cultural** com Festivais, Feiras e Exposições são organizados ao longo do ano



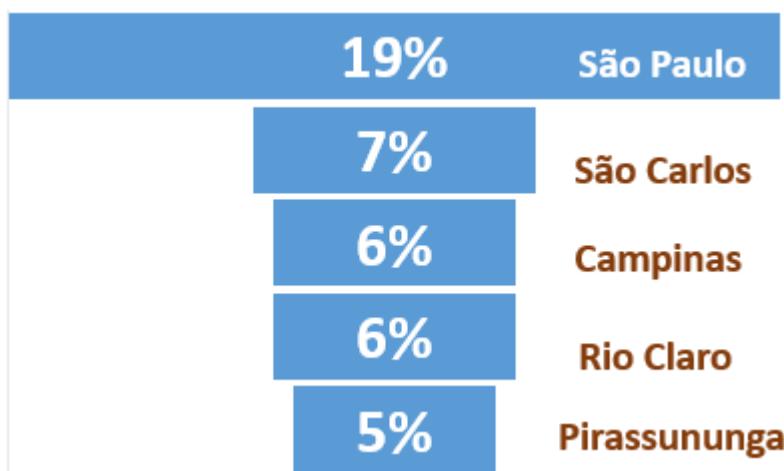
Tornou-se um **centro de aprendizado ao ar livre**, oferecendo experiências educativas que combinam aventura e conhecimento

## ESTUDO DA DEMANDA TURÍSTICA

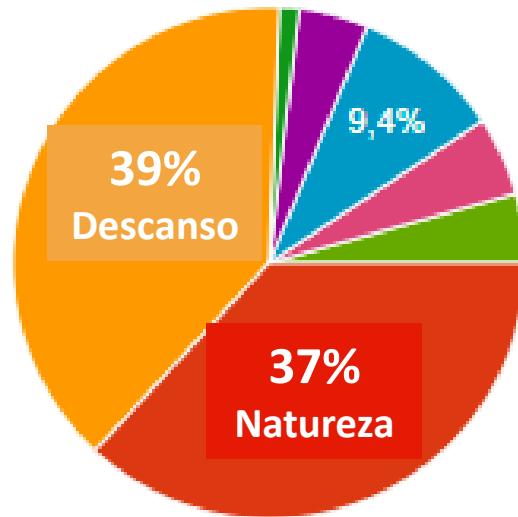


- Até 3 mil reais
- De 3 a 6 mil reais
- DE 6 a 10 mil reias
- de 10 a 15 mil reais
- Mias de 15 mil reais

## Qual a cidade de origem?



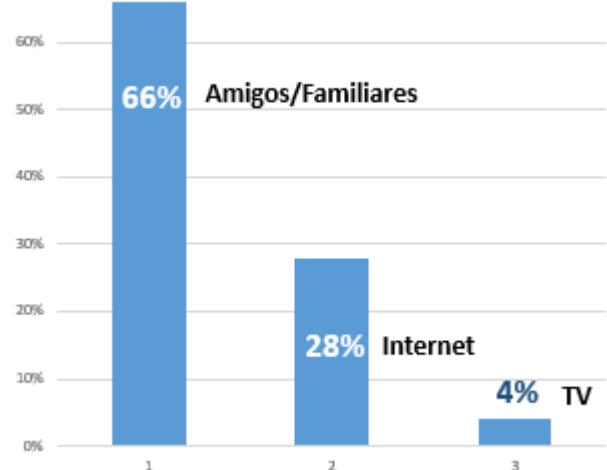
## Motivo da viagem



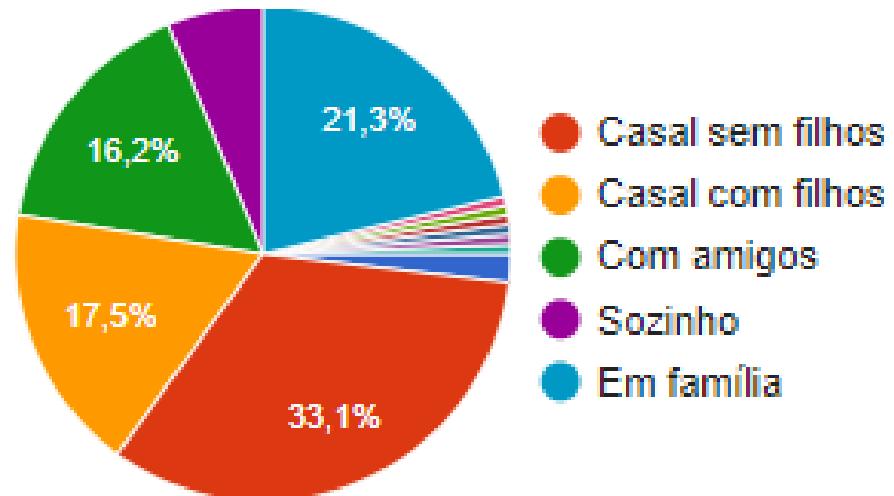
## Meio de transporte



## Como soube da cidade



## Com quem viajou?



Viagem correspondeu  
à expectativa?

**93% Sim**

# Comentários livres dos turistas

## Elogios

- ✓ Lugar de paz e beleza natural
- ✓ Cidade hospitaleira
- ✓ Tem potencial para o turismo
- ✓ Cachoeira lindas, cidade  
Maravilhosa
- ✓ Tem boas pousadas

## Críticas

- ✓ Mais atividades para crianças
- ✓ Mais opções noturnas de passeio.
- ✓ Deveria ter mais restaurantes por quilo
- ✓ Mais campings
- ✓ Melhorar limpeza em restaurante
- ✓ Poderia ter uma melhor sinalização para chegar nos atrativos

# Observações sobre hospedagens

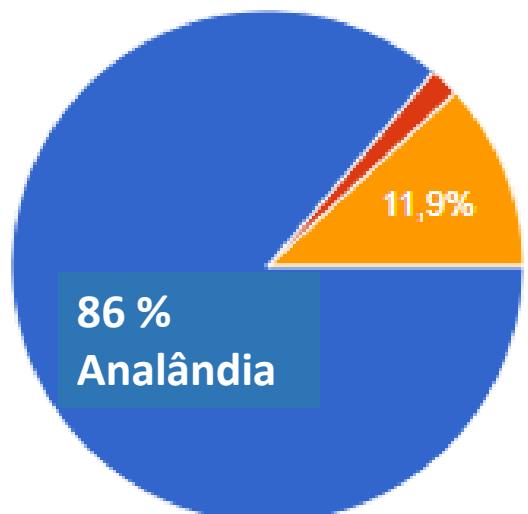
## Elogios

- ✓ Excelente
- ✓ Atendimento excelente
- ✓ Adequado ao valor cobrado
- ✓ Muito boa a hospedagem
- ✓ Pessoal, muito prestativo, educado e gentil

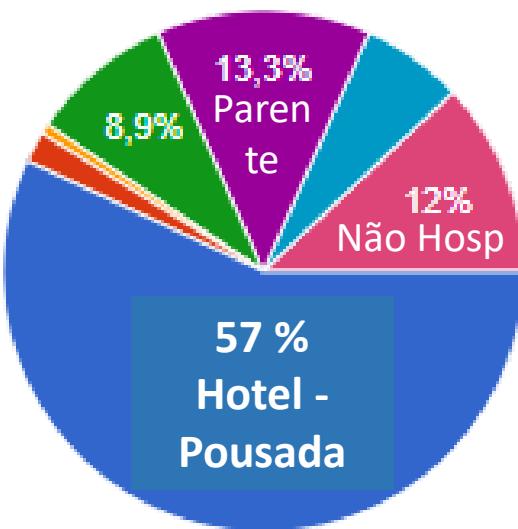
## Críticas

- ✓ Pouca manutenção no camping
- ✓ Falta monitoria nos hotéis para criança
- ✓ O banheiro poderia ser melhor
- ✓ Estacionamento, muito apertado
- ✓ Precisando de manutenção
- ✓ A estética do lugar pode melhorar

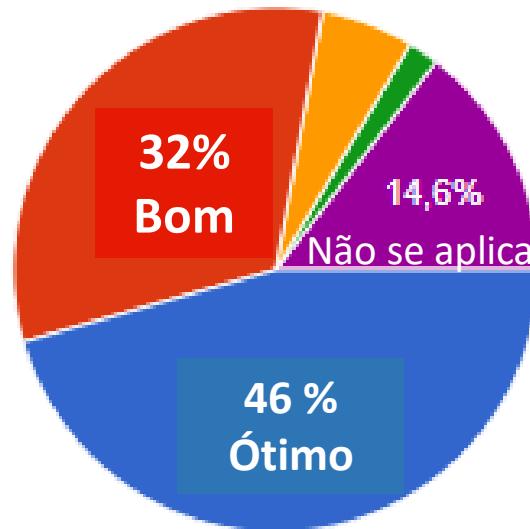
Em qual cidade se hospedou?



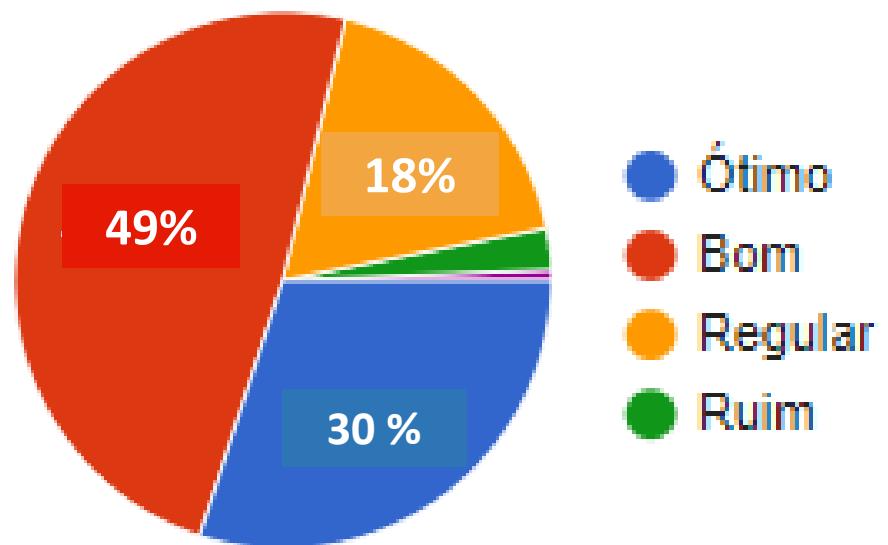
Tipo de Hospedagem



Avaliação da Infraestrutura



## Avaliação dos bares e restaurantes



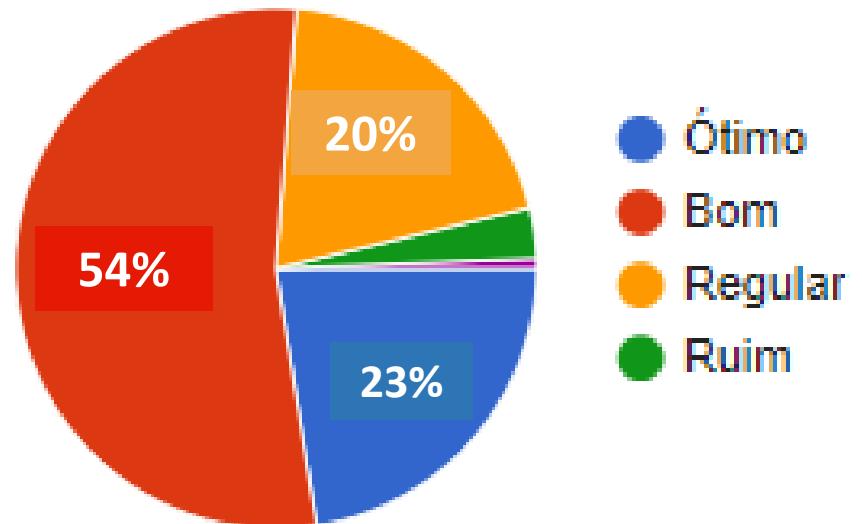
### Elogios

- ✓ Satisfatórios
- ✓ Adoramos as comidas e o atendimento
- ✓ Locais muito bonitos e cuidados.
- ✓ Boas pizzarias
- ✓ Preços bons

### Críticas

- ✓ Pouquíssimas opções, uma pena!
- ✓ Horários de funcionamento precisam ser revistos
- ✓ Falta opção para crianças
- ✓ Poderiam ser mais limpos e ter melhor alimentação
- ✓ Demora no atendimento
- ✓ Alguns locais precisam de limpeza

## Avaliação da infraestrutura da cidade



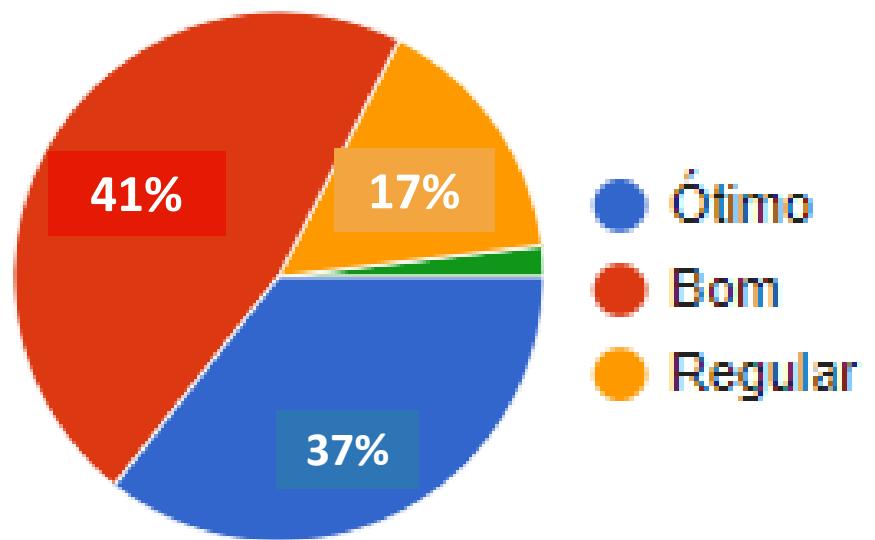
### Elogios

- ✓ A cidade é muito bonita e bucólica
- ✓ Cidade aconchegante e encantadora
- ✓ Cidade tranquila, gostosa

### Críticas

- ✓ Muitas obras inacabadas
- ✓ Falta sinalização e limpeza
- ✓ Faltam informações sobre roteiros disponíveis
- ✓ Cidade pacata e necessita de mais investimento
- ✓ Seria interessante ter banheiros públicos
- ✓ Sinto falta de lojas de produtos típicos
- ✓ Pontos turísticos abandonados

## Avaliação dos atrativos



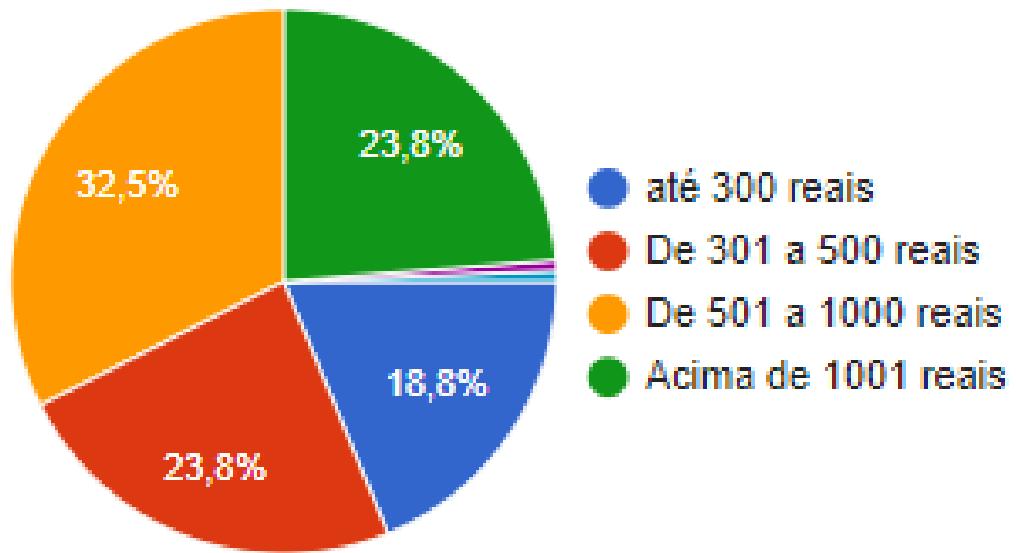
### Elogios

- ✓ Excelentes, Bonitos. Maravilhosos
- ✓ Lugares lindos, seguros e com bons profissionais
- ✓ Bastante acessíveis
- ✓ Belas cachoeiras

### Críticas

- ✓ O comércio deveria ficar aberto aos finais de semana
- ✓ Atrativos abandonados
- ✓ Falta fraldário e chuveiro na saída das cachoeiras
- ✓ Pouca sinalização para acesso aos pontos naturais
- ✓ Cachoeiras sem manutenção
- ✓ Deveriam divulgar mais o Ecoturismo
- ✓ Poucas informações visuais

## Gasto médio realizado



### Outros aspectos positivos

- ✓ Bons guias locais
- ✓ Boa receptividade
- ✓ A maioria indicaria a cidade para um amigo ou familiar
- ✓ Local seguro

### Aspectos que podem melhorar

- ✓ Faltam agencias de Turismo
- ✓ Posto de Informações turísticas é pouco utilizado
- ✓ Comércio avaliado entre bom e regular
- ✓ Pouca opção de artesanato

## Cenário - OPORTUNIDADES

### **Paisagem cênica única, propícia para a construção de mirantes**

A beleza natural de Analândia, com suas cachoeiras e vegetação exuberante, oferece um cenário deslumbrante para a construção de mirantes. Estes pontos de observação panorâmica podem cativar a imaginação dos turistas, proporcionando vistas deslumbrantes e experiências memoráveis.

### **Natureza preservada e boas estradas de acesso**

A abundância de áreas naturais preservadas, como parques e reservas ecológicas, oferece aos visitantes a oportunidade de vivenciar a natureza em seu estado mais puro, participando de atividades como observação de aves, caminhadas e ecoturismo. Além disso, a presença de boas estradas de acesso facilita a chegada dos turistas à região.

## Cenário - AMEAÇAS

### **Ampliação de investimentos em atrativos turísticos na região**

Com a **expansão de opções** de destinos e atividades turísticas na região, há o risco de diluir o apelo único e diferenciado que o município oferece

Isso pode resultar em uma **competição acirrada** por visitantes e recursos, levando a uma redução na participação de mercado de Analândia

### **Baixo investimento da iniciativa privada em equipamentos turísticos em Analândia**

A **falta de investimento** por parte do setor privado em infraestrutura e serviços turísticos, restaurantes pode comprometer a experiência dos visitantes em Analândia

A **ausência** de investimentos em **marketing** e promoção turística pode dificultar a atração de novos visitantes e a fidelização dos já existentes.

## Cenário – PONTOS FORTES

### Beleza cênica e pinturas rupestres:

Suas **pinturas rupestres** contam a fascinante história da humanidade, oferecendo um potencial turismo pedagógico que mergulha os visitantes nas raízes culturais e artísticas da região.

O cenário é propício à criação de um **ecomuseu** que possibilite a visitação dos artefatos e artes da região, proporcionando aos visitantes uma imersão ainda mais profunda na história e na cultura local.

### Lugar de contemplação da natureza e atividades ao ar livre

Além de contemplar **paisagens deslumbrantes** e apreciar belas cachoeiras, também é possível se engajar em uma **variedade de atividades** físicas, esportivas e recreativas, desde caminhadas revigorantes até esportes de aventura emocionantes, como tirolesa, rapel, escalada e ciclismo, entre outras.

## Cenário – PONTOS A MELHORAR

### Cuidados nos atrativos de cachoeiras e com a natureza

Investir na melhoria do **paisagismo do entorno** pode valorizar ainda mais a beleza natural de Analândia, criando ambientes mais atrativos e acolhedores para os visitantes.

Realizar **planos de manejo** e investir em programas de manutenção e preservação ambiental é crucial para proteger os recursos naturais de Analândia

E, implementar **medidas de acessibilidade**, como rampas e sinalização adequada, pode tornar os pontos turísticos mais acessíveis e inclusivos para pessoas com mobilidade reduzida.

### Gestão das propriedades privadas com cachoeiras deve ser aprimorada

Uma **gestão mais eficaz** das propriedades privadas que possuem cachoeiras é essencial para garantir a preservação desses recursos naturais e para proporcionar acesso seguro e controlado aos visitantes.

## Cenário – PONTOS A MELHORAR

### Ampliação da oferta gastronômica

A diversificação das **opções gastronômicas** é fundamental para atender às diferentes preferências e necessidades dos turistas, agregando valor à experiência gastronômica em Analândia.

### Cuidados com a segurança

Melhorar a infraestrutura **de iluminação** e segurança, nos atrativos, juntamente com uma **sinalização** clara sobre os potenciais **riscos**, é essencial para garantir a segurança dos visitantes durante sua estadia em Analândia.

### Ampliação do horário de atendimento

**Estender os horários de atendimento** dos estabelecimentos turísticos pode oferecer maior flexibilidade aos visitantes, permitindo que desfrutem das atrações e serviços por mais tempo durante o dia.

## Cenário – PONTOS A MELHORAR

### Melhoria no atendimento ao cliente

Investir na **capacitação** e no treinamento da equipe de atendimento ao cliente pode elevar a qualidade do serviço prestado, garantindo uma experiência mais satisfatória e acolhedora para os visitantes.

### Agir é preciso

Ao abordar esses pontos fracos com iniciativas eficazes e estratégias de melhoria, Analândia **pode fortalecer** sua posição como **um destino turístico de excelência**, oferecendo experiências enriquecedoras e memoráveis para todos os visitantes.

# Modelo de Desenvolvimento Turístico de Analândia

## Eixos e Diretrizes

1

Aproximar poder público e iniciativa privada e construir uma gestão do turismo com responsabilidade compartilhada na implementação do Plano de Turismo

5

Promover e divulgar Analândia como um destino de excelência no Ecoturismo, que oferece experiências memoráveis ao ar livre e uma elevada qualidade de vida

4

Proporcionar um atendimento exemplar ao turista e incrementar a oferta em Ecoturismo e eventos com identidade territorial

2

Realizar pesquisas junto ao turista e os empreendimentos locais para fazer análises socioeconômicas e contribuir para a tomada de decisões

3

Garantir a manutenção dos espaços públicos e incentivar a iniciativa privada a melhorar a sua infraestrutura e a estética dos seus empreendimentos



# **PROJETOS - GOVERNANÇA**

## **GOVERNANÇA FORTE**

- Manter reuniões trimestrais de planejamento e avaliação da implementação do Plano Diretor de Turismo entre COMTUR e executivo municipal e definir indicadores para medir os impactos do desenvolvimento do município

## **FUMTUR EM PAUTA**

- Criar a diretoria do FUMTUR, estudar a lei e elaborar critérios e diretrizes para captar recursos para o FUMTUR e articular projeto de lei que efetive a forma de arrecadação e o direcionamento do recurso

## **ARRANJO PRODUTIVO LOCAL DE TURISMO**

- Articular para que se efetive a implementação do projeto Arranjo Produtivo Local de Turismo em Analândia e contribuir para o fortalecimento da governança envolvendo COMTUR e Associação Comercial

## **PROJETOS - GOVERNANÇA**

### **FLEXIBILIZAÇÃO DE HORÁRIOS**

- Incentivar o comércio local e quem oferta produtos e serviços ao turista para a flexibilização dos horários de abertura e fechamento, considerando sábado, domingo e feriados como dias fundamentais para atendimento ao turismo

### **COMÉRCIO ENCANTA**

- Incentivar o comércio local a criar e oferecer produtos diferenciados, com qualidade e sempre que possível com identidade territorial, a fim de atender os turistas que têm médio e alto poder de consumo

# PROJETOS – OBSERVATÓRIO DO TURISMO

## DEMANDA TURÍSTICA

- Realizar uma pesquisa de demanda turística anualmente, reforçando a obtenção de dados sobre o atendimento ao cliente

## FATURA COMÉRCIO

- Realizar uma pesquisa trimestral com todos os empreendimentos para analisar crescimento ou decréscimo do faturamento para propor ações de melhorias

## **PROJETOS – INFRAESTRUTURA**

### **SINALIZAÇÃO TURÍSTICA**

- Aprimorar e atualizar o Programa de Sinalização Turística

### **MANUTENÇÃO PÚBLICO & PRIVADO**

- Elaborar planos de manutenção permanentes na cidade e no entorno dos atrativos turísticos e realizar programas educativos nas escolas sobre cuidados e preservação do meio ambiente

### **MELHORA COMÉRCIO**

- Incentivar o setor privado a melhorar a sua infraestrutura incluindo os que estão em locais públicos

### **RECEPTIVO TURÍSTICO**

- Incentivar empreendedores para que criem receptivo turístico em algum ponto fixo da cidade

## PROJETOS – OFERTA TURÍSTICA

### CAPACITA ANALÂNDIA

- Capacitar operadores e gestores que ofertam produtos e serviços turísticos articulando sempre que possível o conhecimento do Sebrae, Senac e Senar

### TURISMO NA ESCOLA

- Capacitar professores do ensino fundamental e ensino médio para que possam conectar o turismo com os conteúdos especificamente definidos pela Base Nacional Comum Curricular (BNCC)

### PROJETO ESTAÇÃO FERROVIÁRIA ANNÁPOLIS

- Sensibilizar e conscientizar o proprietário da importância histórica do local e do potencial de exploração de negócio com o turismo

### ADQUIRE FERROVIÁRIA

- Articular tratativa de aquisição, por parte da prefeitura, do prédio da Estação Ferroviária Annápolis com objetivo de tornar o local um relevante atrativo turístico

## PROJETOS – OFERTA TURÍSTICA

### VIBRA ARTESANATO

- Incentivar e apoiar grupos de artesãos para o desenvolvimento de produtos com identidade territorial, realizar feiras periódicas e articular para conseguir um local fixo para exposições

### TURISMO PEDAGÓGICO

- Incentivar guias e estudiosos a realizarem roteiros com as pinturas rupestres e manter as escolas informadas e vinculadas à temática para que elas possam gerar esse conhecimento nas atividades curriculares

### EVENTOS COM IDENTIDADE CULTURAL

- Criar e realizar eventos com identidade cultural envolvendo a população, como estratégia de trazer mais pessoas para a cidade

## PROJETOS – OFERTA TURÍSTICA

### CÚPULA DA CACHAÇA

- Dar destaque à Cachaça de Analândia promovendo o evento Cúpula da Cachaça e uma Feira envolvendo os principais produtores de cachaça do Brasil

### APRIMORA GASTRONOMIA

- Criar e ampliar a oferta gastronômica, melhorar a infraestrutura e o atendimento ao cliente e criar cardápios gastronômicos voltados para a família, que representam a maioria dos frequentadores da cidade

### ESPORTE E VIDA

- Criar atividades lúdicas e boas experiências para crianças e adolescentes, que representam uma considerável parcela dos frequentadores da cidade

# PROJETOS – OFERTA TURÍSTICA

## EXPERIÊNCIAS DE AVENTURA

- Criar atividades e roteiros que satisfaçam o público jovem, que inclua horário noturno e preços diferenciados para moradores.

## PASSEIA MELHOR IDADE

- Criar atividades e roteiros que satisfaçam o público da terceira idade.

## ROTEIROS DE ANALÂNDIA

- Criar novos roteiros turísticos, específicos, com as Cachoeiras, Grutas e Morros. Proposta:  
ROTAS DAS CACHOEIRAS DE ANALÂNDIA, GRUTAS DE ANALÂNDIA e MORROS EXTRAORDINÁRIOS DE ANALÂNDIA

## MIRANTES DE ANALÂNDIA

- Articular a construção de mirantes em lugares que evidenciem a paisagem cênica de Analândia

# PROJETOS – OFERTA TURÍSTICA

## FORTALECE ECOTURISMO

- Articular encontros com os responsáveis das cachoeiras, das grutas e dos morros, do setor privado e público **elaborar um plano** de ação orientado pelas **diretrizes**:

### 1. Melhoria da Oferta Gastronômica e Atendimento

- ✓ Implementar medidas para melhorar a variedade e qualidade da oferta gastronômica
- ✓ Investir em capacitação para as equipes visando melhorar o atendimento ao cliente
- ✓ Incentivar a cultura de hospitalidade promovendo uma experiência positiva para os turistas

### 2. Ampliação dos Horários de Funcionamento

- ✓ Articular para avaliar e implementar a possibilidade de ampliar os horários de funcionamento para atender melhor às necessidades do turista

## PROJETOS – OFERTA TURÍSTICA

### 3. Manutenção e Preservação do Meio Ambiente:

- ✓ Estabelecer programas de manutenção regular para garantir a conservação do ambiente natural.
- ✓ Implementar práticas sustentáveis para reduzir o impacto ambiental das operações.
- ✓ Desenvolver e implementar um sistema eficiente de tratamento de esgoto para proteger os recursos hídricos locais.
- ✓ Elaborar um plano de manejo abrangente para garantir o uso sustentável dos recursos naturais.

### 4. Ampliação da Iluminação e Segurança:

Realizar melhorias na iluminação pública para aumentar a segurança dos espaços. Implementar medidas de segurança adicionais, como câmeras de vigilância, para proteger moradores e visitantes.

## PROJETOS – OFERTA TURÍSTICA

### 5. Sinalização de Riscos e Acessibilidade:

- ✓ Instalar sinalização adequada para alertar sobre possíveis riscos e garantir a segurança dos usuários.
- ✓ Garantir que os destinos ofereçam instalações adequadas e serviços adaptados para atender às necessidades de todos os visitantes

### 6. Estudo de Capacidade de Carga

- ✓ Realizar estudos para determinar a capacidade de carga dos destinos turísticos, garantindo que o número de visitantes não exceda os limites sustentáveis do local.
- ✓ Implementar medidas de controle e gestão de fluxo de turistas para preservar os recursos naturais e culturais do destino

### 7. Plano de Manejo

- ✓ Desenvolver e implementar um plano de manejo integrado, com o objetivo de promover o uso sustentável dos recursos naturais, culturais e sociais

## **Principais PONTOS de atenção para DESENVOLVER o turismo em ANALÂNDIA**

-  FOCO NO ECOTURIMO
-  CUIDAR DA INFRAESTRUTURA DOS ATRATIVOS
-  CONSTRUIR MIRANTES
-  MELHORAR A OFERTA DE SERVIÇOS
-  DIVULGAR A IDENTIDADE TERRITORIAL